



Муниципальное образование город Иваново

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. ИВАНОВО
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА
(актуализация на 2026 г.)**

Том 2. Обосновывающие материалы

**Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной
и (или) актуализированной схеме теплоснабжения**

ШИФР 002.37.1СТ-ОМ.001.18.00

Москва, 2025 г.

Состав документов

Наименование документа	ШИФР
Схема теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года. Том 1. Утверждаемая часть	002.37.1.СТ-УЧ.001.00
Схема теплоснабжения МО г. Иваново на период до 2035 года. Том 2. Обосновывающие материалы	
Глава 1. Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 1-4)	002.37.1.СТ-ОМ.001.01
Глава 1. Книга 2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 5-7)	002.37.1.СТ-ОМ.001.02
Глава 1. Книга 3. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (части 8-13)	002.37.1.СТ-ОМ.001.03
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.002.00
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.003.00
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	002.37.1.СТ-ОМ.004.00
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.005.00
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	002.37.1.СТ-ОМ.006.00
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	002.37.1.СТ-ОМ.007.00
Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей	002.37.1.СТ-ОМ.008.00
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.009.00
Глава 10. Перспективные топливные балансы	002.37.1.СТ-ОМ.010.00
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.011.00
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	002.37.1.СТ-ОМ.012.00
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.013.00
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	002.37.1.СТ-ОМ.014.00
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	002.37.1.СТ-ОМ.015.00
Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.016.00
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.017.00

Наименование документа	ШИФР
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.018.00
Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения	002.37.1.СТ-ОМ.019.00

Содержание

1	Общие положения	8
2	Изменения, внесенные при актуализации в утверждаемую часть схемы теплоснабжения	9
2.1	Изменения, внесенные в раздел «Общая часть».....	9
2.2	Изменения, внесенные в раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории МО г. Иваново.....	9
2.3	Изменения, внесенные в раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	9
2.4	Изменения, внесенные в раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	9
2.5	Изменения, внесенные в раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО г. Иваново	9
2.6	Изменения, внесенные в раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	10
2.7	Изменения, внесенные в раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	10
2.8	Изменения, внесенные в раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	10
2.9	Изменения, внесенные в раздел 8. Перспективные топливные балансы	10
2.10	Изменения, внесенные в раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	10
2.11	Изменения, внесенные в раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	10
2.12	Изменения, внесенные в раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	11
2.13	Изменения, внесенные в раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.....	11
2.14	Изменения, внесенные в раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта российской	

федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения МО г. Иваново	11
2.15 Изменения, внесенные в раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения	11
2.16 Изменения, внесенные в раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	11
3 Изменения, внесенные при актуализации в главу 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	12
4 Изменения, внесенные при актуализации в главу 2 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	13
5 Изменения, внесенные при актуализации в главу 3 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Электронная модель системы теплоснабжения»	14
6 Изменения, внесенные при актуализации в главу 4 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	15
7 Изменения, внесенные при актуализации в главу 5 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	16
8 Изменения, внесенные при актуализации в главу 6 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок»	17
9 Изменения, внесенные при актуализации в главу 7 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	18
10 Изменения, внесенные при актуализации в главу 8 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	19
11 Изменения, внесенные при актуализации в главу 9 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	20

12	Изменения, внесенные при актуализации в главу 10 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы»	21
13	Изменения, внесенные при актуализации в главу 11 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка надежности теплоснабжения»	22
14	Изменения, внесенные при актуализации в главу 12 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	23
15	Изменения, внесенные при актуализации в главу 13 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	24
16	Изменения, внесенные при актуализации в главу 14 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые последствия»	25
17	Изменения, внесенные при актуализации в главу 15 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	26
18	Изменения, внесенные при актуализации в главу 16 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	38
19	Изменения, внесенные при актуализации в главу 19 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	39
20	Изменения в системах теплоснабжения города	40

Перечень таблиц

Табл. 17.1 Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО 27

Табл. 17.2 Вновь утверждаемый (актуализация на 2026 год) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации МО г. Иваново 33

1 Общие положения

Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения должна содержать перечень изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведения о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены в ретроспективном периоде.

2 Изменения, внесенные при актуализации в утверждаемую часть схемы теплоснабжения

Структура утверждаемой части схемы теплоснабжения была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

2.1 Изменения, внесенные в раздел «Общая часть»

Раздел актуализирован с учетом изменения структуры систем теплоснабжения и информации о работе систем теплоснабжения в базовом 2024 г.

2.2 Изменения, внесенные в раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории МО г. Иваново

Раздел актуализирован с учетом корректировки прогноза перспективной застройки. Подробное описание приведено в части 3 настоящей Главы.

2.3 Изменения, внесенные в раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

Раздел актуализирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию источников тепловой энергии (мощности). Подробное описание приведено в части 6 настоящей Главы.

2.4 Изменения, внесенные в раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

Раздел актуализирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию системы транспортировки теплоносителя. Подробное описание приведено в части 8 настоящей Главы.

2.5 Изменения, внесенные в раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения МО г. Иваново

Раздел актуализирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и предлагаемых мероприятий по развитию системы транспорта теплоносителя. Подробное описание приведено в части 7 настоящей Главы.

2.6 Изменения, внесенные в раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

Раздел актуализирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части энергоисточников. Подробное описание приведено в части 9 настоящей Главы.

2.7 Изменения, внесенные в раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

Раздел актуализирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части систем транспорта теплоносителя. Подробное описание приведено в части 10 настоящей Главы.

2.8 Изменения, внесенные в раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

Раздел актуализирован в части способа подключения потребителей. Подробное описание приведено в части 11 настоящей Главы.

2.9 Изменения, внесенные в раздел 8. Перспективные топливные балансы

Раздел актуализирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части источников тепловой энергии. Подробное описание приведено в части 12 настоящей Главы.

2.10 Изменения, внесенные в раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

Раздел актуализирован в соответствии с корректировкой предложений по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии и тепловых сетей. Подробное описание приведено в части 14 настоящей Главы.

2.11 Изменения, внесенные в раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Раздел актуализирован в соответствии со скорректированной Главой 15 «Реестр

единых теплоснабжающих организаций». Подробное описание приведено в части 17 настоящей Главы.

2.12 Изменения, внесенные в раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Раздел актуализирован в соответствии с корректировкой прогноза перспективной тепловой нагрузки и новыми предложениями по развитию систем теплоснабжения в городе в части источников тепловой энергии. Внесены соответствующие изменения, связанные с рекомендуемой корректировкой проектов по вводу новых источников тепловой энергии.

2.13 Изменения, внесенные в раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям

В раздел внесены изменения в соответствии с данными, предоставленными теплоснабжающими организациями.

2.14 Изменения, внесенные в раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения МО г. Иваново

В данный раздел внесены изменения, обусловленные корректировкой перечня проектов схемы теплоснабжения.

2.15 Изменения, внесенные в раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения

Раздел изменен в соответствии со скорректированным перечнем проектов схемы теплоснабжения и информацией о работе систем теплоснабжения в базовом 2024 г.

2.16 Изменения, внесенные в раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия

Раздел изменен в соответствии со скорректированным перечнем проектов схемы теплоснабжения.

3 Изменения, внесенные при актуализации в главу 1 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»

Данная Глава актуализирована в части перечня источников рассматриваемых теплоснабжающих организаций, зон действия источников тепловой энергии, базового года, тепловых нагрузок, балансов тепловой мощности источников и тепловой нагрузки потребителей, схем тепловых сетей, топливных балансов, балансов водоподготовительных установок, надежности теплоснабжения, базовых целевых показателей.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

4 Изменения, внесенные при актуализации в главу 2 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»

Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения были актуализированы согласно информации о работе систем теплоснабжения в базовом 2024 г. и текущими планами по строительству в городе.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

5 Изменения, внесенные при актуализации в главу 3 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Электронная модель системы теплоснабжения»

В рамках актуализации схемы теплоснабжения в части электронной модели выполнены следующие работы:

- выверка и соответствующая корректировка трассировки и характеристик тепловых сетей по предоставленным данным теплоснабжающих организаций;
- выверка и соответствующая корректировка подключенных потребителей в соответствии с предоставленными базами абонентов теплоснабжающих организаций;
- калибровка электронной модели по фактическим данным из суточных ведомостей источников тепловой энергии.
- создание объекта модельной базы – актуализированная модельная база по существующему состоянию системы теплоснабжения;
- перепроецирование электронной модели из локальной системы координат в географическую систему координат с заданной проекцией «WGS 84 / Pseudo-Mercator», что позволяет использовать данные Tile-серверов;
- в соответствии с мастер-планом произведена оценка развития системы теплоснабжения и отражено изменение всех технологических параметров, связанных с перспективным развитием до 2035 года с помощью модуля «Перспектива»;
- проведение гидравлических расчетов для оценки перспективного состояния системы теплоснабжения до 2035 года.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

6 Изменения, внесенные при актуализации в главу 4 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей были скорректированы согласно текущими планами по строительству в городе, новым прогнозным площадкам застройки и новым нагрузкам, с учетом принятой и утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации №859/пр от 24.12.2020 г. актуализированной редакции СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2020).

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

7 Изменения, внесенные при актуализации в главу 5 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Мастер-план развития систем теплоснабжения»

Основным изменением актуализированного проекта схемы теплоснабжения от утвержденной схемы, является корректировка площадок и центров перспективной нагрузки, с учетом технических и экономических особенностей.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

8 Изменения, внесенные при актуализации в главу 6 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок»

Глава скорректирована с учетом изменения исходных данных, прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения. По ряду котельных скорректированы значения установленной и располагаемой производительности ВПУ, сроков службы, количество баков аккумуляторов, установленных на котельных, актуализированы данные по подпитке теплосети, существующим резервам/дефицитам производительности ВПУ.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

9 Изменения, внесенные при актуализации в главу 7 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

Глава скорректирована с учетом проведенных мероприятий за период с утверждения Схемы теплоснабжения, прогноза прироста тепловой нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

10 Изменения, внесенные при актуализации в главу 8 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»

Глава скорректирована с учетом изменения перечня теплоснабжающих организаций системы централизованного теплоснабжения города, прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения (в том числе с учетом выполненных гидравлических расчетов перспективных режимов).

Актуализированный состав проектов приведен в Главе 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» Обосновывающих материалов.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

11 Изменения, внесенные при актуализации в главу 9 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

Структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

12 Изменения, внесенные при актуализации в главу 10 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы»

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения. Прогнозируемые топливные балансы сформированы с учетом корректировки прогноза тепловой нагрузки и мероприятий на источниках тепловой энергии (мощности).

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

13 Изменения, внесенные при актуализации в главу 11 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка надежности теплоснабжения»

Глава скорректирована с учетом изменения предложений по развитию систем теплоснабжения.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

14 Изменения, внесенные при актуализации в главу 12 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

Глава скорректирована с учетом изменения предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей.

Выполнена корректировка затрат по ряду проектов по развитию источников тепловой энергии (мощности).

Выполнена корректировка затрат по проектам по развитию систем транспорта теплоносителя.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

15 Изменения, внесенные при актуализации в главу 13 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения»

Индикаторы развития систем теплоснабжения скорректированы с учётом информации о работе систем теплоснабжения в базовом 2024 г., изменения прогнозов спроса на тепловую энергию и основных технико-экономических показателей работы теплоснабжающих организаций МО г. Иваново до 2035 г.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

16 Изменения, внесенные при актуализации в главу 14 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые последствия»

Глава изменена в соответствии со скорректированным перечнем проектов схемы теплоснабжения.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

17 Изменения, внесенные при актуализации в главу 15 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр единых теплоснабжающих организаций»

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, предусматривают следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- расширение зоны деятельности при технологическом объединении систем теплоснабжения (зон действия источников тепловой энергии, не связанных между собой на момент утверждения границ зоны деятельности ЕТО);
- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;
- утрата статуса ЕТО на основаниях, приведенных в Правилах организации теплоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, был выполнен анализ возможных функциональных и институциональных изменений зон деятельности ЕТО и зон действия систем теплоснабжения.

В результате выполнения актуализации схемы теплоснабжения предлагается внесение изменений в реестр единых теплоснабжающих организаций в соответствии с Табл. 17.1.

Обновленный реестр единых теплоснабжающих организаций приведен в Табл. 17.2.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

Табл. 17.1 Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	ИвТЭЦ-2 ИвТЭЦ-3	ПАО «Т Плюс»	источники, сети	1	ПАО «Т Плюс»	Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				
2	котельная № 2	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	1	ПАО «Т Плюс»	Без изменений	Без изменений
3	котельная № 3	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
4	котельная № 10	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
5	котельная № 17	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
6	котельная № 18	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
7	котельная № 19	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
8	котельная № 23	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
9	котельная № 24	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
10	котельная № 25	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
11	котельная № 30	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
12	котельная № 31	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
13	котельная № 33	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
14	котельная № 35	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
15	котельная № 37	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
16	котельная № 39	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
17	котельная № 41	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
18	котельная № 43	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
19	котельная № 44	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
20	котельная № 45	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
21	котельная № 46	АО «ИвГТЭ»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
22	Котельная АО «Железобетон»	АО «Железобетон»	Источник, сети			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				Без изменений
23	Котельная АО «ИСМА»	АО «ИСМА»	Источник, сети			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				Без изменений
24	Котельная АО «Владгазкомпания»	АО «Владгазкомпания»	источник			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				Без изменений

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
25	Котельная АО «Ивхимпром»	АО «Ивхимпром»	источник			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				Без изменений
26	Котельная ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа»	ООО «Система Альфа»	Источник			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				Без изменений
		ЗАО «УП ЖКХ»	сети				Без изменений
27	Котельная ул. Окуловой, 74Б	ПАО «Т Плюс»	источник, сети			Без изменений	Котельная ИБХР ФКУ «ЦО-УМТС МВД России» по адресу ул. Окуловой 74Б передана в концессию в 2024 году ПАО «Т Плюс» Наименование котельной изменяется на «Котельная ул. Окуловой, 74Б». Статус ЕТО сохраняется за ПАО «Т Плюс».
		АО «ИвГТЭ»	сети				
28	Котельная ГОЦ (Городской оздоровительный центр) г. Иваново	МП «Городской оздоровительный центр»	источник			МП «Городской оздоровительный центр» с 2024 года не осуществляет централизованное теплоснабжение потребителей, абоненты переключены к системе теплоснабжения №29 Котельная РЖД (Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", ст. Иваново-Сортировочная) СТС №28 исключается из схемы теплоснабжения	СТС №28 исключается из схемы теплоснабжения
		АО «ИвГТЭ»	сети				

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
29	Котельная РЖД (Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", ст. Иваново-Сортировочная)	Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", ст. Иваново-Сортировочная АО «ИвГТЭ»	Источник, сети сети			СТС №29 расширяется за счет переключения абонентов СТС №28 на СТС №29	СТС №29 расширяется за счет переключения абонентов СТС №28 на СТС №29. Статус ЕТО остается за ПАО «Т Плюс»
30	Котельная ООО «Альянс-Профи»	ООО «Альянс-Профи» АО «ИвГТЭ»	Источник, сети сети			Без изменений	Без изменений
31	Котельная ООО «ИЭК-1»	ООО «ИЭК-1» АО «ИвГТЭ»	Источник сети			Без изменений	Без изменений
32	котельная № 48 АО «ИвГТЭ» ул. Революционная 78г	АО «ИвГТЭ»	источник			Без изменений	в СТС № 32 бывшая котельная ООО «Новая сетевая компания» по ул. Революционная 78г перешла в аренду АО «ИвГТЭ» и получает название «котельная № 48 АО «ИвГТЭ» ул. Революционная 78г. Система теплоснабжения остается неизменной, статус ЕТО остается за ПАО «Т Плюс»
		АО «ИвГТЭ»	сети				

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
33	БМК СОШ №14 ул. Апрельская, у д. 3.	ООО «СТС»	Источник, сети			СТС №33 уменьшает свой размер, СТС №34 соответствующим образом расширяется.	ООО «РесурсЭнерго» с 2024 года не осуществляет централизованное теплоснабжение потребителей. В СТС №33 введена новая котельная ООО «СТС», кроме того часть абонентов переключена к системе теплоснабжения №34. Статус ЕТО остается за ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»
34	Котельная ООО «СТС»	ООО «СТС»	источник			СТС №34 расширяется за счет переключения абонентов уменьшаемой СТС №33	СТС №34 расширяется за счет переключения абонентов СТС №33, статус ЕТО сохраняется за ПАО «Т Плюс»
		АО «ИвГТЭ»	сети				
35	Котельная ООО «ТДЛ Энерго»	ООО «ТДЛ Энерго»	Источник, сети			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				
36	Котельная ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	Источник			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				
37	Котельная ИГЭУ (ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет»)	ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				
38	Котельная № 33 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	источник, сети			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				
39	Котельная № 42 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	источник, сети			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				
40	Котельная АО «Водоканал»	АО «Водоканал»	источник			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				
41	Котельная ООО «Теплоснаб-2010»	ООО «Теплоснаб-2010»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
		АО «ИвГТЭ»	сети				

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
42	Котельная № 10 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
43	Котельная № 11 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
44	Котельная АО «Владгазкомпания» – ул. Революционная 26, корп. 1	АО «Владгазкомпания»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
45	Котельная АО «Владгазкомпания» – ул. Дальний Тупик 8	АО «Владгазкомпания»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
46	Котельная ООО «Август Т» - ул. Дюковская 25	ООО «Август Т»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
47	Котельная ООО «Август Т» - ул. Кузнецова, 67Б	ООО «Август Т»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
48	Котельная ООО «Август Т» - мкр. Видный, д.4	ООО «Август Т»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
57	Котельная ООО «Август Т» - мкр. Видный, д.1	ООО «Август Т»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
49	Котельная ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	источник, сети			Без изменений	Без изменений
50	Котельная ОАО «Ивановоглавснаб»	ОАО «Ивановоглавснаб»	источник, сети			Без изменений	Без изменений
51	Котельная ООО «Газпромнефть-Терминал»	ООО «Газпромнефть-Терминал»	источник, сети			Без изменений	Без изменений

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
52	Котельная АО «ПСК»	АО «ПСК»	источник, сети	2	АО «ПСК»	Без изменений	Без изменений
53	Котельная МЧС (ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия»)	ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия»	источник, сети	3	ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия»	Без изменений	Без изменений
54	Котельная ООО «ИнвестЭнерго» ул. Окуловой, 73	ООО «ИнвестЭнерго»	источник, сети	4	ООО «ИнвестЭнерго»	Без изменений	На основании постановления Администрации г. Иваново № 2049 от 09.10.2024 О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 25.06.2021 № 761 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории города Иванова» вместо ООО «Новая сетевая компания» статус ЕТО в СТС № 54 присваивается ООО «ИнвестЭнерго». Границы СТС и зона деятельности ЕТО остается неизменной.
55	Котельная НТК (ЗАО «Новая тепловая компания»)	ЗАО «Новая тепловая компания»	источник	5	ООО «Тепловые системы»	Без изменений	Без изменений
		ООО «Тепловые системы»	сети				
56	Котельная ООО «Нордекс»	ООО «Нордекс»	источник	6	ООО «Квартал»	Без изменений	Без изменений
		ООО «Квартал»	сети				

Табл. 17.2 Вновь утверждаемый (актуализация на 2026 год) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации МО г. Иваново

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	ИвТЭЦ-2 ИвТЭЦ-3	ПАО «Т Плюс»	источники, сети	собственность	1	ПАО «Т Плюс»	п. 6 Правил (в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности и иных законных основаниях источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации)
		АО «ИвГТЭ»	сети	аренда, собственность			
2	котельная № 2	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
3	котельная № 3	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
4	котельная № 10	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
5	котельная № 17	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
6	котельная № 18	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
7	котельная № 19	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
8	котельная № 23	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
9	котельная № 24	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
10	котельная № 25	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
11	котельная № 30	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
12	котельная № 31	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
13	котельная № 33	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
14	котельная № 35	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
15	котельная № 37	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
16	котельная № 39	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
17	котельная № 41	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
18	котельная № 43	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
19	котельная № 44	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
20	котельная № 45	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
21	котельная № 46	АО «ИвГТЭ»	источник, сети	Собственность, хоз. ведение			
22	Котельная АО «Железобетон»	АО «Железобетон»	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
23	Котельная АО «ИСМА»	АО «ИСМА»	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
24	Котельная АО «Владгазкомпания»	АО «Владгазкомпания»	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
25	Котельная АО «Ивхимпром»	АО «Ивхимпром»	источник	Собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
26	Котельная ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа»	ООО «Система Альфа»	источник	аренда			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
		ЗАО «УП ЖКХ»	сети	Собственность			
27	Котельная по адресу ул. Окуловой 746	ПАО «Т Плюс»	источник, сети	Концессионное соглашение			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
29	Котельная РЖД (Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", ст. Иваново-Сортировочная)	Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", ст. Иваново-Сортировочная	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
30	Котельная ООО «Альянс-Профи»	ООО «Альянс-Профи»	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
31	Котельная ООО «ИЭК-1»	ООО «ИЭК-1»	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
32	Котельная № 48 АО «ИвГТЭ» ул. Революционная 78г.	АО «ИвГТЭ»	источник	аренда			
		ООО «Теплоинвест»	сети	хоз. ведение			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
33	БМК СОШ №14 ул. Ап-рельская, у д. 3.	ООО «СТС»	Источник, сети	собственность			
34	Котельная ООО «СТС»	ООО «СТС»	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
35	Котельная ООО «ТДЛ Энерго»	ООО «ТДЛ Энерго»	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
36	ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	источник	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
37	Котельная ИГЭУ (ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет»)	ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет»	источник, сети	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			
38	Котельная № 33 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России)	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России»	источник, сети	собственность			
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение			

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
39	Котельная № 42 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России» АО «ИвГТЭ»	источник, сети сети	собственность хоз. ведение			
40	Котельная АО «Водоканал»	АО «Водоканал» АО «ИвГТЭ»	источник сети	собственность хоз. ведение			
41	Котельная ООО «Теплоснаб-2010»	ООО «Теплоснаб-2010» АО «ИвГТЭ»	источник, сети сети	собственность хоз. ведение			
42	Котельная № 10 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России»	источник, сети	собственность			
43	Котельная № 11 (ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России))	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России»	источник, сети	собственность			
44	АО «Владгазкомпания» – ул. Революционная 26, корп. 1	АО «Владгазкомпания»	источник, сети	собственность			
45	АО «Владгазкомпания» – ул. Дальний Тупик 8	АО «Владгазкомпания»	источник, сети	собственность			
46	ООО «Август Т» - ул. Дюковская 25	ООО «Август Т»	источник, сети	собственность			
47	ООО «Август Т» - ул. Кузнецова, 67Б	ООО «Август Т»	источник, сети	собственность			
48	ООО «Август Т» - мкр. Видный, д.4	ООО «Август Т»	источник, сети	собственность			
57	ООО «Август Т» - мкр. Видный, д.1	ООО «Август Т»	источник, сети	собственность			
49	ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал Ивэнерго	источник, сети	собственность			
50	Котельная ОАО «Ивановоглавснаб»	ОАО «Ивановоглавснаб»	источник, сети	собственность			
51	Котельная ООО «Газпромнефть-Терминал»	ООО «Газпромнефть-Терминал»	источник, сети	собственность			

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
52	Котельная АО «ПСК»	АО «ПСК»	источник, сети	собственность	2	АО «ПСК»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
53	Котельная МЧС (ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия»)	ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия»	источник, сети	собственность	3	ФГБОУ ВО «Ивановская пожарно-спасательная академия»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
54	Котельная ООО «ИнвестЭнерго» ул. Окулов ой, д. 73	ООО «ИнвестЭнерго»	источник, сети	аренда	4	ООО «ИнвестЭнерго»	п. 6 Правил (единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности)
55	Котельная НТК (ЗАО «Новая тепловая компания»)	ЗАО «Новая тепловая компания»	источник	собственность	5	ООО «Тепловые системы»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
		ООО «Тепловые системы»	сети	аренда			
56	Котельная ООО «Нордекс»	ООО «Нордекс»	источник, сети	собственность	6	ООО «Квартал»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источником тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
		ООО «Квартал»	сети	собственность			

18 Изменения, внесенные при актуализации в главу 16 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр проектов схемы теплоснабжения»

Глава скорректирована в соответствии с изменением предложений по развитию источников тепловой энергии (мощности) и тепловых сетей.

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

19 Изменения, внесенные при актуализации в главу 19 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

Глава скорректирована с учетом изменения прогноза перспективной нагрузки и корректировки предложений по развитию систем теплоснабжения. Прогнозируемое влияние источников теплоснабжения на состояние загрязнения атмосферного воздуха МО г. Иваново оценивалось с учетом корректировки прогноза тепловой нагрузки и мероприятий на источниках тепловой энергии (мощности).

Также структура главы была скорректирована и приведена в соответствие с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения».

20 Изменения в системах теплоснабжения города

К основным изменениям, произошедшим в системах теплоснабжения города Иваново за период, предшествующий актуализации, являются следующие изменения:

- в СТС № 27 котельная по адресу ул. Окуловой 74б (бывш. Котельная ИБХР ФКУ «ЦОУМТС МВД России») передана в концессию филиалу «Владимирский» ПАО «Т Плюс». Статус ЕТО остается за ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»;
- в СТС № 28 котельная МП ГОЦ (МП «Городской оздоровительный центр») г. Иваново выведена из централизованного теплоснабжения, абоненты переключены на СТС №29 от котельной РЖД (Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД», ст. Иваново-Сортировочная, СТС №29 соответствующе расширена. Статус ЕТО остается за ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»;
- в СТС № 32 бывшая котельная ООО «Новая сетевая компания» по ул. Революционная 78г перешла в аренду АО «ИвГТЭ» и получает название «котельная № 48 АО «ИвГТЭ» ул. Революционная 78г. Система теплоснабжения остается неизменной, статус ЕТО остается за ПАО «Т Плюс»;
- в СТС № 33 котельная ООО «РесурсЭнерго» по ул. Минская, 3 выведена из централизованного теплоснабжения. Вместо данной котельной в эксплуатацию введена новая БМК СОШ №14 по ул. Апрельская, у д. 3. При этом часть абонентов переключена на СТС №34. Таким образом, СТС №33 уменьшает свой размер, СТС №34 соответствующим образом расширяется. Статус ЕТО остается за ЕТО-1 ПАО «Т Плюс»;
- В 2024 году введена в эксплуатацию БМК для нужд СОШ №14 МБОУ (ООО «СТС») ул. Апрельская, у д. 3. Присваивается номер СТС №58, статус ЕТО присваивается ПАО «Т Плюс». Ранее теплоснабжение потребителя осуществлялось от котельной ООО «РесурсЭнерго» по ул. Минская, 3, СТС № 33;
- В системе теплоснабжения №54 на основании постановления Администрации г. Иваново № 2049 от 09.10.2024 «О внесении изменения в постановление Администрации города Иванова от 25.06.2021 № 761 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории города Иванова» меняется название ЕТО с ООО «Новая сетевая компания» на ООО «ИнвестЭнерго». СТС остается неизменной.

Актуальные данные по источникам тепловой энергии представлены в части 1 главы 1 Обосновывающих материалов. Актуальные данные по тепловым сетям представлены в части 3 главы 1 Обосновывающих материалов.